

# Allgäuer Altbautage

## Thema: Dachsanierung



Hubert  
**Bader**  
Holzbau GmbH

The logo features the name 'Hubert Bader' in a green serif font, with 'Hubert' in a smaller size above 'Bader'. Below the name is 'Holzbau GmbH' in a black sans-serif font. The logo is framed by a yellow curved shape on the left and a green curved shape at the bottom.

Referent:  
Thomas Bader  
Dipl. Ing. (FH)  
Geschäftsführer,  
Energie-Effizienz-Experte,  
Statik und Bauleitung.



A photograph of a snow-covered roof. The roof is covered in a thick layer of white snow. A wooden railing with vertical balusters runs across the middle of the frame. Below the railing, there is a row of dark, arched openings, possibly for ventilation or drainage. A skylight is visible on the left side of the roof. The sky is overcast and grey.

Warum Dachsanierung?



A photograph showing several horizontal wooden planks that have been severely damaged. The wood is dark, charred, and splintered, with some areas appearing greenish, possibly due to mold or decay. The planks are set against a dark, textured background. A blue rounded rectangular box is overlaid on the lower-left portion of the image, containing the text 'vorgefundene Schäden'. In the bottom right corner, there is a red timestamp that reads '12/9/2007 9:31'.

vorgefundene Schäden

12/9/2007 9:31



A photograph showing two construction workers on a wooden roof deck. The roof is in a state of disrepair, with many missing or damaged wooden planks. One worker is bent over, possibly inspecting or working on the damage, while the other stands nearby. In the background, there are stacks of lumber and a crane hook hanging from above. A blue rounded rectangle is overlaid on the bottom left of the image, containing the text 'vorgefundene Schäden'. A date and time stamp '13/9/2007 9:14' is visible in the bottom right corner.

vorgefundene Schäden

13/9/2007 9:14

**Der Marder hat sich gemütlich eingerichtet**



mehr Wohnqualität!  
neue Wohnfläche!



Praktische Details:

# Zwischensparrendämmung



# Aufdachdämmung





# Statische Verstärkung



Statische Verstärkung





Einblasdämmung





Einblasdämmung



## Wind – und Luftdichte Ebene





Wind – und Luftdichte Ebene





# Höhenunterschiede





Betondachsteine



Dachziegel





# Wie viel Dämmung?



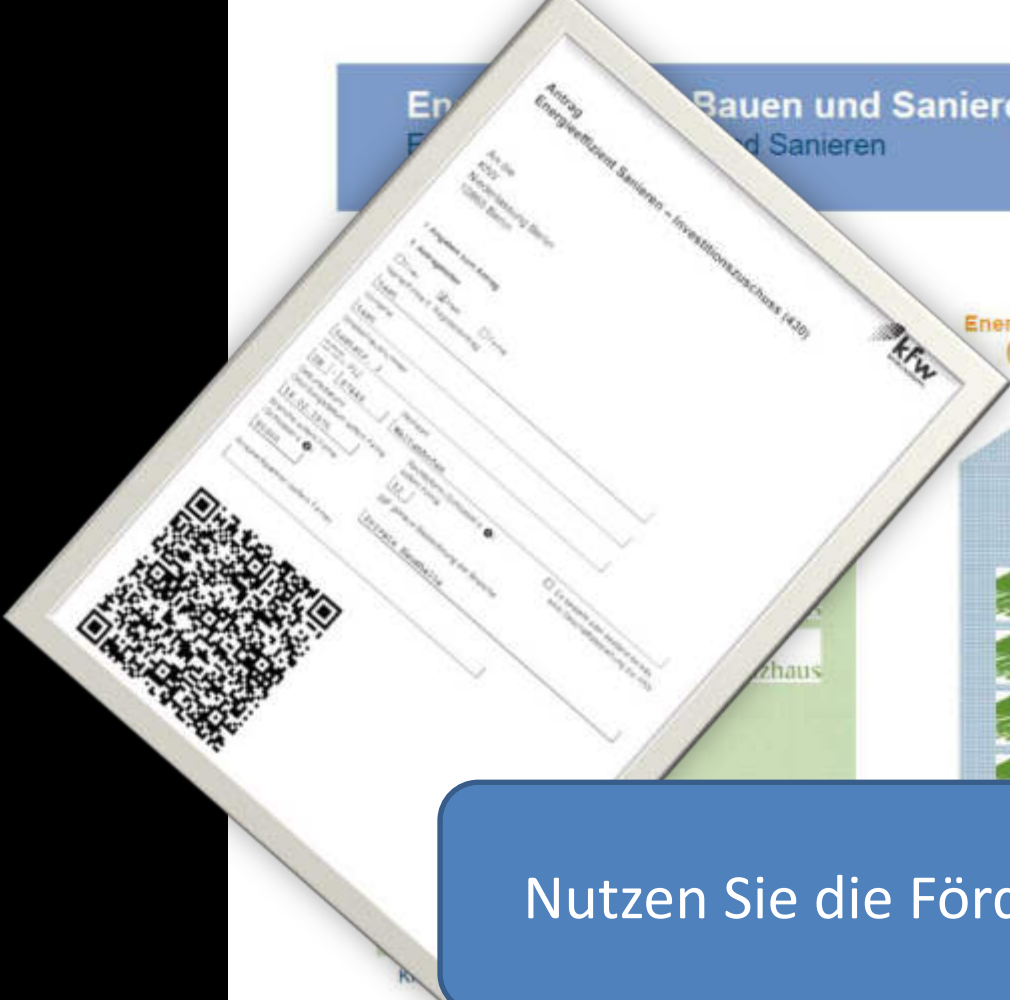
Dämmstärken über  
30 cm sind keine  
Besonderheit!

Hubert Bader Holzbau GmbH

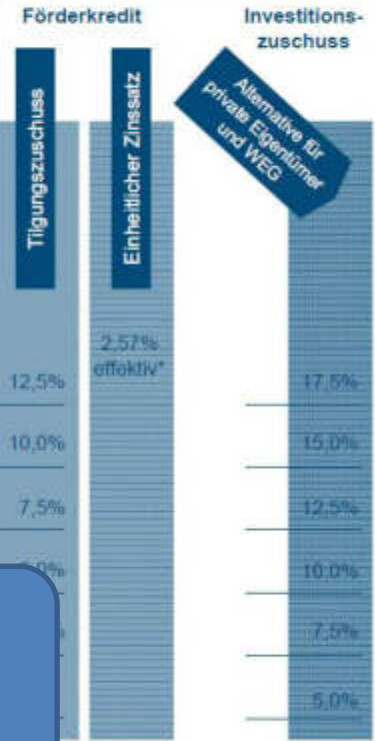
# En... Bauen und Sanieren



Hohe Energieeffizienz einfach gefördert!



## Energieeffizient Sanieren (Modernisierung)



Nutzen Sie die Förderungen

\* 10 Jahre Laufzeit, 10 Jahre Einzahlung, Vorgabewert, KfW-EE 10 Jahre Einzahlung, KfW-EE (Stand 10/2021)

Beispiel:



Bestand



Bestand





Bestand



Abbruch





Abbruch



sichtbare Schalung





Ansicht von Innen





statische Verstärkung



# Holzfaserdämmplatte





Dachfenster





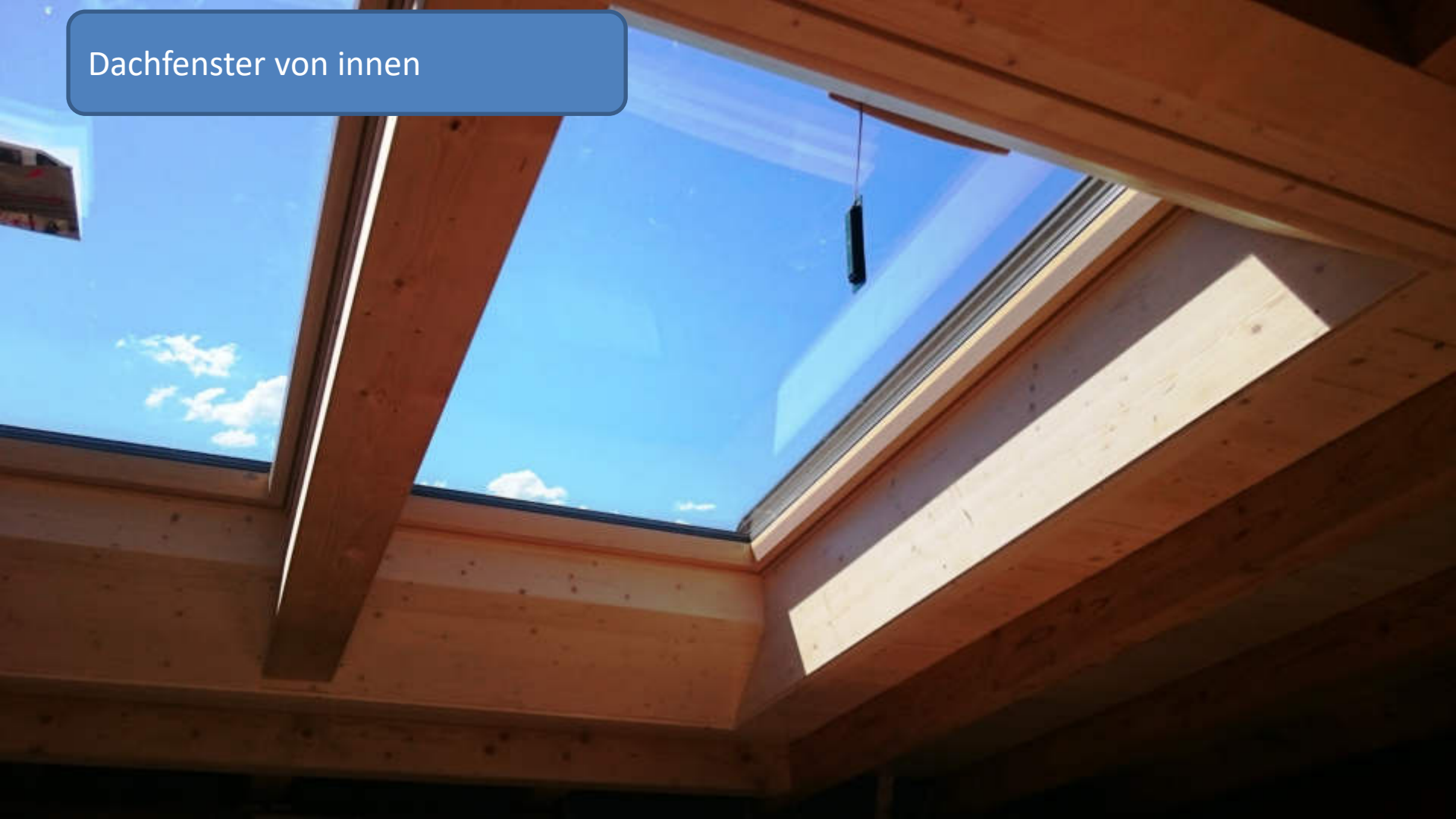
# Dachfensterverkleidungen



Dachfenster von innen



Dachfenster von innen





sichtbarer Bestand-Dachstuhl + neue Schalung



Dachziegel











KFW-Förderung:  
10.000€ Zuschuss



# Unser Team

Hubert Bader

Geschäftsgründung 1983



Michael Vehlow

Geschäftsführer

an unserem Messe-Stand!

Vorführung 12:35 Uhr + 16:00 Uhr





Hubert **Bader**

Holzbau GmbH



**40 Jahre Erfahrung**





Gaubeneinbau:



Anliefern der neuen  
Dachkonstruktion

27/8/2007 7:43





## Anliefern der neuen Dachkonstruktion

27/8/2007 10:19



27/8/2007 10:48







Zwei Gauben an nur einem Tag!



31/8/2007 10:31



14/9/2007 18:57





141972907 19.07





14/9/2007 19:07

weitere  
Beispiele:

A photograph of a three-story white house with a brown tiled roof and a chimney. The house has several windows with light-colored frames. To the right, a portion of a neighboring house with brown siding and balconies is visible. The foreground is filled with green bushes and a grey fence. A large red text overlay with a white outline reads "Vorher".

**Vorher**





**Nachher**

A photograph of a two-story yellow house with a red-tiled roof and a white balcony. The house is surrounded by greenery and other houses in the background. The sky is blue with scattered white clouds. A large red car is parked in the driveway. The word "Vorher" is overlaid in large, bold, red letters with a white outline across the middle of the image.

**Vorher**





bei der Aufstockung

MN - SCHUTZBAU  
GELÄNDER- &  
STREIFEN-ARBEITEN  
www.mn-schutzbau.de  
0 82 82 - 73 89 70

Wie haben Sie Ihre  
Bäder  
modernisiert?





Nachher

Oberste  
Geschossdecke:











Kniestock mit dämmen!



1. begehbar - druckfest?
2. genügend Höhe
3. Förderung?
4. Holzdecke –  
Dampfbremse?



Bei Holzbalkendecke  
lieber mit dem  
Energieberater  
durchsprechen:



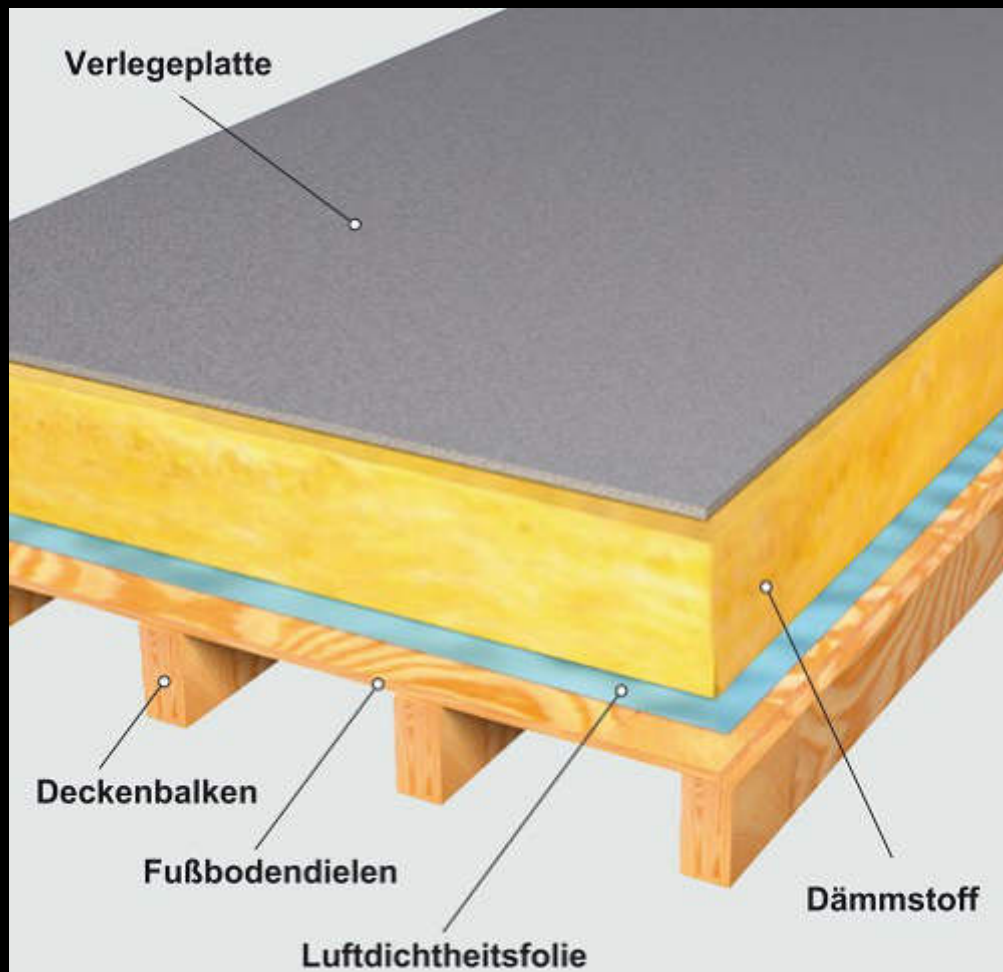
Nicht begehbar







Fertige Elemente





Förderungen:

BAFA – Einzelmaßnahme

-> Energieberater nötig!

15% Zuschuss

Evtl. auch Förderung über

Einkommensteuer möglich.

Voraussetzung für  
Förderung:

U-Wert  $< 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

z.B. 24cm Mineralfaser 035

Beispiel:



















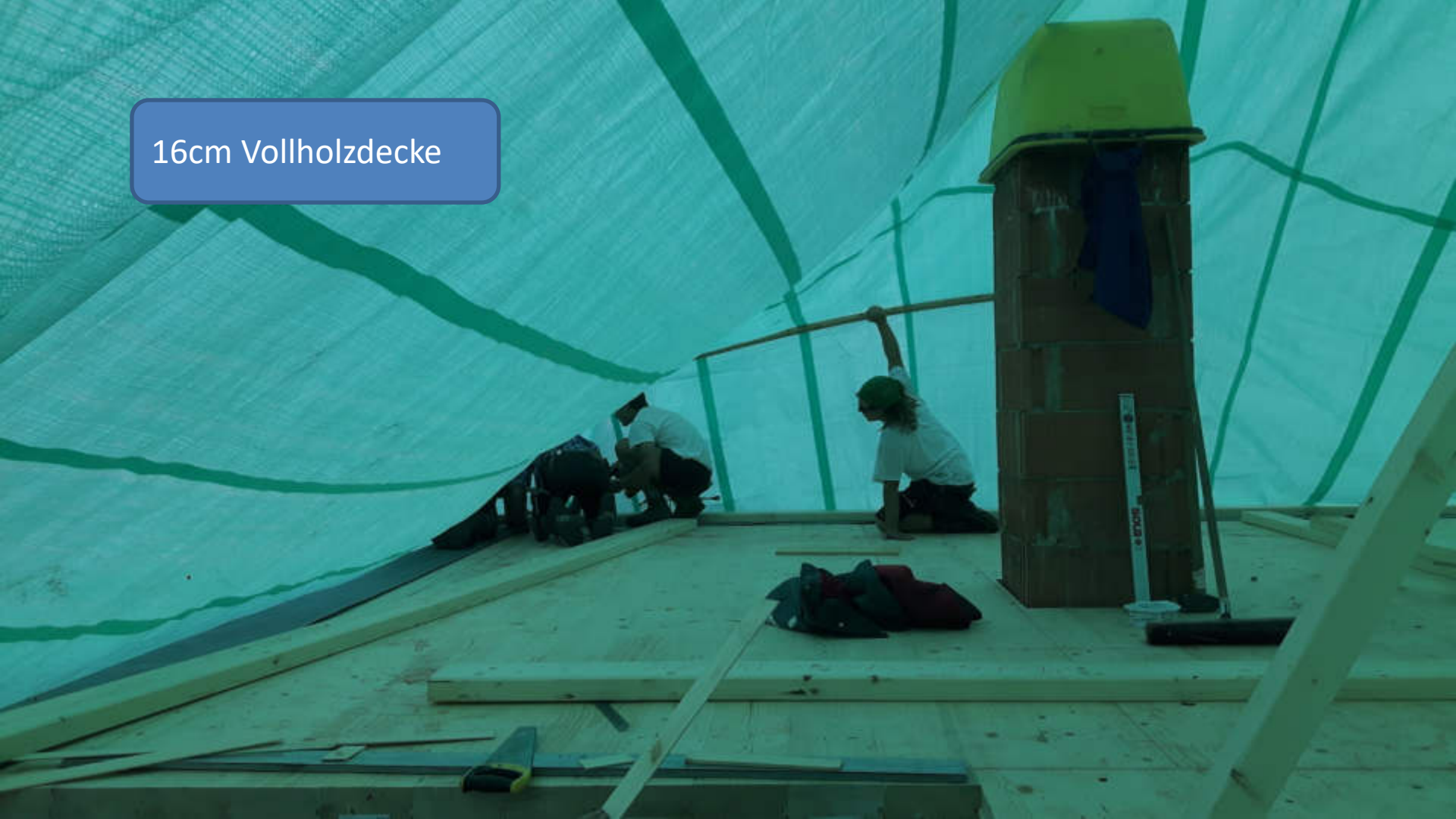




Ziegelwände ergänzt



16cm Vollholzdecke







OSCHWEND 1922 / 2018

OSCHWEND 1922 / 2018

OSCHWEND

OSCHWEND 1922 / 2018



Wände: 20cm Holzrahmenbau  
und 6cm Holzfaserplatte











Dachstuhl mit 26cm Sparren und  
8cm Holzfaserdämmplatte





Kunststofffenster mit Folien-Dekor









12cm Dämmung und Holzfassade  
auf's Mauerwerk







- KFW-Förderung: 100.000€ Kredit mit 15.000€ Zuschuss
- Kosten ca. 240.000€ (+100.000€ Innenausbau + Heizung)
- 120qm Wohnfläche (OG+DG)



OSCHWEND 0400 / 7818  
OSCHWEND 0400 / 7818  
OSCHWEND 0400 / 7818  
GERÜSTBAU OSCHWEND  
OSCHWEND 0400 / 7818  
OSCHWEND 0400 / 7818  
OSCHWEND 0400 / 7818  
OSCHWEND 0400 / 7818  
OSCHWEND 0400 / 7818  
OSCHWEND 0400 / 7818











GSCHWEND 08327 / 7512

GSCHWEND 08327 / 7512

GSCHWEND 08327 / 7512

GSCHWEND

GSCHWEND 08327 / 7512

GSCHWEND 08327 / 7512



GSCWEND 0027-1914 GSCWEND 0027-1914 GSCWEND 0027-1914 GSCWEND 0027-1914 GSCWEND 0027-1914 GSCWEND 0027-1914





































Ampatex DB 90

Ampatex DB 90

120



W1-K5





















**Bader**  
Holzbau GmbH  
ALLEMANNENSTRASSE 1  
73071 GOTTALDEN  
TEL. 07141 140-100

**Hubert Bader**  
Holzbau GmbH

alles aus einer Hand  
[www.hubert-bader-holzbau.de](http://www.hubert-bader-holzbau.de)

Neubau · Umbau · Sanierung · Planung

Hubertstraße 1  
73071 Gottalden  
Tel. 07141 140-100

















KFW-Förderung:  
Kredit über 150.000€ mit 0,75% Zins  
und 18.750€ Tilgungszuschuss (Heizungspaket)

# Allgäuer Altbautage

## Thema: Dachsanierung



Hubert  
**Bader**  
Holzbau GmbH

The logo features the name 'Hubert Bader' in a green serif font, with 'Hubert' in a smaller size above 'Bader'. Below the name is 'Holzbau GmbH' in a black sans-serif font. The logo is framed by a yellow curved shape on the left and a green curved shape at the bottom.

Referent:  
Thomas Bader  
Dipl. Ing. (FH)  
Geschäftsführer,  
Energie-Effizienz-Experte,  
Statik und Bauleitung.



# Bestandsanalyse:

1. Heizung mit Nachtspeicheröfen
2. Es ist ein angefangenes WDVS vorhanden
3. Haustüre und drei Fenster wurden ausgetauscht































anderes Bauvorhaben







Ampatop® Pro

Verklebung mit Aquaplast, Dampfsperre, 10 Jahre Garantie

ack













## Ein Balkon mit Kunststoff-Alu-Materialien



Dachziegel, Vordach, Putz und Balkon  
in Grautönen

