

Allgäuer Altbautage

Thema: Top saniert - Einfamilienhaus



Referent:
Thomas Bader
Dipl. Ing. (FH)
Geschäftsführer,
Energie-Effizienz-Experte KfW,
Statik und Energieberatung.

Inhalt:

1. Fotos und Infos zu durchgeführten
Komplett-Sanierungen
2. Aktuelle Förderung KfW Sanierung zum
Effizienzhaus
3. Details und Messergebnisse
- mein eigenes Haus -
4. Antworten auf Typische Fragen



Vorher



Nachher

A photograph of a two-story yellow house with a red tiled roof and a white balcony. The house is surrounded by greenery and other similar houses in the background. The sky is blue with scattered white clouds. A large red text overlay with a white outline is positioned in the foreground, partially obscuring the house. The text reads "Vorher".

Vorher



bei der Aufstockung

MN - SCHUTTBAU
GALVANISIERTE &
STÜTZ- & RICHTBAU
www.mn-gesundheit.de
0 82 82 - 73 89 70

Wie ist dein Energieverbrauch
mit zu hoch?



Bader
ENERGIEAUDIT

Kosten, Bauteile, Ablauf...

Nachher

A two-story white house with a gabled roof, partially covered in snow. The house has a balcony on the second floor and a large window in the gable. The sky is clear blue. The word "Nachher" is written in large red letters across the bottom of the image.

Inhalt:

1. Fotos und Infos zu durchgeführten Komplett-Sanierungen
2. Aktuelle Förderung KFW Sanierung zum Effizienzhaus
3. Details und Messergebnisse mein eigenes Haus
4. Antworten auf typische Fragen

Inhalt:

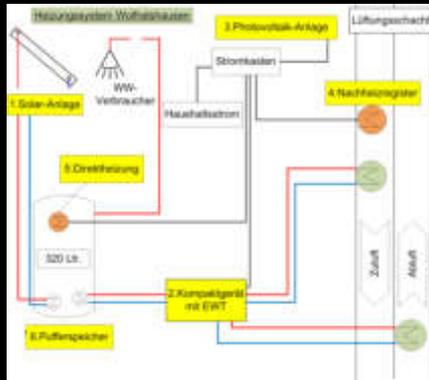
2. Aktuelle Förderung KFW Sanierung zum Effizienzhaus

- Zuschuss + Zinsvorteil
- Welche Maßnahmen sind nötig
- Energieberater nötig

Inhalt:

1. Fotos und Infos zu durchgeführten Komplett-Sanierungen
2. Aktuelle Förderung KfW Sanierung zum Effizienzhaus
3. Details und Messergebnisse
mein eigenes Haus
4. Antworten auf typische Fragen

Diplomarbeit 2011 Messungen:



Hobby und Interesse als Energieberater



4. Antworten auf typische Fragen:

1. Pellets oder Wärmepumpe?
2. Lüftungsanlage nötig?
3. Typische Dämmstärken?

Start des Vortrags:

1. Fotos und Infos zu durchgeführten
Komplett-Sanierungen

Start des Vortrags:

1. Fotos und Infos zu durchgeführten Komplett-Sanierungen











anderes Bauvorhaben



Ein Balkon mit Kunststoff-Alu-Materialien



Allgäuer Altbautage

Thema: Top saniert - Einfamilienhaus



Hubert
Bader
Holzbau GmbH

The logo for Hubert Bader Holzbau GmbH features the name 'Hubert Bader' in a green serif font, with 'Hubert' in a smaller size above 'Bader'. Below the name, 'Holzbau GmbH' is written in a black sans-serif font. The logo is framed by a yellow curved shape on the left and a green curved shape at the bottom, all set against a white background.

Referent:
Thomas Bader
Dipl. Ing. (FH)
Geschäftsführer,
Energie-Effizienz-Experte KfW,
Statik und Energieberatung.



OSCHWEND 0400 / 7818

OSCHWEND 0400 / 7818

OSCHWEND 0400 / 7818

GERÜSTBAU OSCHWEND

OSCHWEND 0400 / 7818

OSCHWEND 0400 / 7818

OSCHWEND 0400 / 7818

OSCHWEND

OSCHWEND 0400 / 7818



dorf

dorf



W1-K5















Allgäuer Altbautage

Thema: Top saniert - Einfamilienhaus



Hubert
Bader
Holzbau GmbH

The logo for Hubert Bader Holzbau GmbH features the name 'Hubert Bader' in a green serif font, with 'Hubert' in a smaller size above 'Bader'. Below the name, 'Holzbau GmbH' is written in a black sans-serif font. The logo is framed by a yellow curved shape on the left and a green curved shape at the bottom.

Referent:
Thomas Bader
Dipl. Ing. (FH)
Geschäftsführer,
Energie-Effizienz-Experte KfW,
Statik und Energieberatung.











parkplatz
nicht zu
weit vom
Haus



The image shows a close-up of a building's exterior wall during construction. The wall is framed with light-colored wooden studs and filled with a light brown insulation material. A metal scaffolding structure is visible in the foreground, with a red horizontal beam. A dark window frame is partially visible. A grey downspout runs along the top edge of the wall. A blue text box is overlaid at the bottom right.

16cm Holzständer mit Dämmung



Ampack

10-year Craftsman's Guarantee on seals used

Ampack

Item Products

10-year Craftsman's Guarantee on seals used



Oymühlenstraße



- Kostenaufstellung 2018/19
- KFW-Effizienzhaus 115 mit 230.000€ Kredit und 28.750€ Zuschuss
- Wohnfläche: 285m² - 3 Wohneinheiten
- Kosten: Dach 55.000€, Fassade 70.000€, Gesamt ca. 500.000€
- Fenster: Holz-Alu

Allgäuer Altbautage

Thema: Top saniert - Einfamilienhaus



Hubert
Bader
Holzbau GmbH

The logo features the name 'Hubert Bader' in a green serif font, with 'Hubert' in a smaller size above 'Bader'. Below the name is 'Holzbau GmbH' in a black sans-serif font. The logo is framed by a white rounded rectangle with a green and yellow swoosh at the bottom.

Referent:

Thomas Bader

Dipl. Ing. (FH)

Geschäftsführer,

Energie-Effizienz-Experte KfW,

Statik und Energieberatung.





Unser Team

Hubert Bader

Geschäftsgründung 1983



Michael Vehlow

Geschäftsführer

an unserem Messe-Stand!

Vorführung 12.35 + 16.00 Uhr





OSCHWEND 0027 / 2018

OSCHWEND 0027 / 2018

OSCHWEND 0027 / 2018

OSCHWEND 0027 / 2018



Ziegelwände ergänzt





OSCHWEND 0822 / 2142

OSCHWEND 0822 / 2142

OSCHWEND

OSCHWEND 0822 / 2142

Wände: 20cm Holzrahmenbau
und 6cm Holzfaserplatte



Dachstuhl mit 26cm Sparren und
8cm Holzfaserdämmplatte







12cm Dämmung und Holzfassade
auf's Mauerwerk





- Kostenaufstellung 2019
- KFW-Förderung: 100.000€ Kredit mit 15.000€ Zuschuss
- Gebäudehülle 240.000€
- Innenausbau + Heizung 100.000€
- 120qm Wohnfläche (OG+DG)

Nächstes Thema:

1. Fotos und Infos zu durchgeführten Komplett-Sanierungen
2. Aktuelle Förderung KFW Sanierung zum Effizienzhaus

Inhalt:

2. Aktuelle Förderung KfW Sanierung zum Effizienzhaus

- Zuschuss + Zinsvorteil
- Welche Maßnahmen sind nötig
- Energieberater nötig

Effizienzhaus	Tilgungszuschuss in % je Wohneinheit 	Betrag je Wohneinheit 
Effizienzhaus 40	20 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 24.000 Euro
Effizienzhaus 40 Erneuerbare-Energien-Klasse	25 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 37.500 Euro
Effizienzhaus 55	15 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 18.000 Euro
Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse	20 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 30.000 Euro
Effizienzhaus 70	10 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 12.000 Euro
Effizienzhaus 70 Erneuerbare-Energien-Klasse	15 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 22.500 Euro
Effizienzhaus 85	5 % von max. 120.000 Euro	bis zu 6.000 Euro

KfW-Vorteilsrechner:

Berechnen Sie Ihren Vorteil in wenigen Schritten

1 Welches Effizienzhaus werden Sie erreichen?

Maßnahme ⓘ

Effizienzhaus 70

EE-Klasse erreicht ⓘ

Ja

Nein

4 Wie viel Geld benötigen Sie für die Sanierung und die Baubegleitung?

Betrag für Sanierung ⓘ



150.000

Betrag für Baubegleitung ⓘ



4.000

5 Welche Laufzeit benötigen Sie für den Kredit?

Laufzeit (Jahre) ⓘ



20

KfW-Vorteilsrechner: Zinsvorteil ca. 10-20%

Gesamtersparnis 64.290 € 

davon aus Tilgungszuschuss: 24.500 € | aus Zinsen: 39.790 €

	KfW-Kredit	Kredit der Hausbank
Sollzins p.a. 	1,15 %	3,97 %
Effektiver Jahreszins 	1,16 %	-
1 tilgungsfreies Jahr 	✓	✓
monatliche Annuität nach tilgungsfreier Zeit 	752,50 €	962,85 €
Tilgungszuschuss 	24.500 €	0 €
Anfänglicher Tilgungssatz 	5,82 %	3,53 %
Restschuld nach Zinsbindung 	58.033 €	95.263 €
Verwendete Zinsbindung 	10 Jahre	10 Jahre

Inhalt:

2. Aktuelle Förderung KfW Sanierung zum Effizienzhaus

- Zuschuss + Zinsvorteil
- Welche Maßnahmen sind nötig
- Energieberater nötig

- Welche Maßnahmen sind nötig



Dämmung der Gebäudehülle

Dach

Fassade

- Welche Maßnahmen sind nötig



Keller



Fenster

Dämmung der Gebäudehülle

Inhalt:

2. Aktuelle Förderung KfW Sanierung zum Effizienzhaus

- Zuschuss + Zinsvorteil
- Welche Maßnahmen sind nötig
- Energieberater nötig

Energieberater nötig



EnergieeffizienzExperten

für Förderprogramme des Bundes

☰ MENÜ



Einloggen

WOHNGEBÄUDE

NICHTWOHNGEBÄUDE



EXPERTENSUCHE FÜR WOHNGEBÄUDE

Wo suchen Sie? (PLZ oder Ort)

Umkreis: 5 km



Suchen

> Erweiterte Suche

Energieberater nötig

- Gebäudehülle und Heiztechnik berechnen
- förderfähige Kosten ermitteln
- Dokumentation und KfW-Nachweis
- Lüftungskonzept und Wärmebrücken

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 8. August 2020

Gültig bis: 23.01.2033 Vorschau
(Ausweis rechtlich nicht gültig) 1

Gebäude

Gebäudetyp	Bestehendes Einfamilienhaus
Adresse	Ahornweg 20 87448 Wallerhofen
Gebäudeinh. ²	Gesamtes Gebäude
Übersicht Gebäude ¹	1976

Allgäuer Altbautage

Thema: Top saniert - Einfamilienhaus



Hubert
Bader
Holzbau GmbH

The logo for Hubert Bader Holzbau GmbH features the name 'Hubert Bader' in a green serif font, with 'Hubert' in a smaller size above 'Bader'. Below the name, 'Holzbau GmbH' is written in a smaller, black sans-serif font. The logo is framed by a white rounded rectangle with a green and yellow swoosh at the bottom.

Referent:

Thomas Bader

Dipl. Ing. (FH)

Geschäftsführer,

Energie-Effizienz-Experte KfW,

Statik und Energieberatung.

Inhalt:

1. Fotos und Infos zu durchgeführten Komplett-Sanierungen
2. Aktuelle Förderung KfW Sanierung zum Effizienzhaus
3. Details und Messergebnisse
- mein eigenes Haus -











Wann immer Empfohlen
mit so macht!



Badler
Industrie GmbH

Industrie GmbH
Industrie GmbH
Industrie GmbH

20















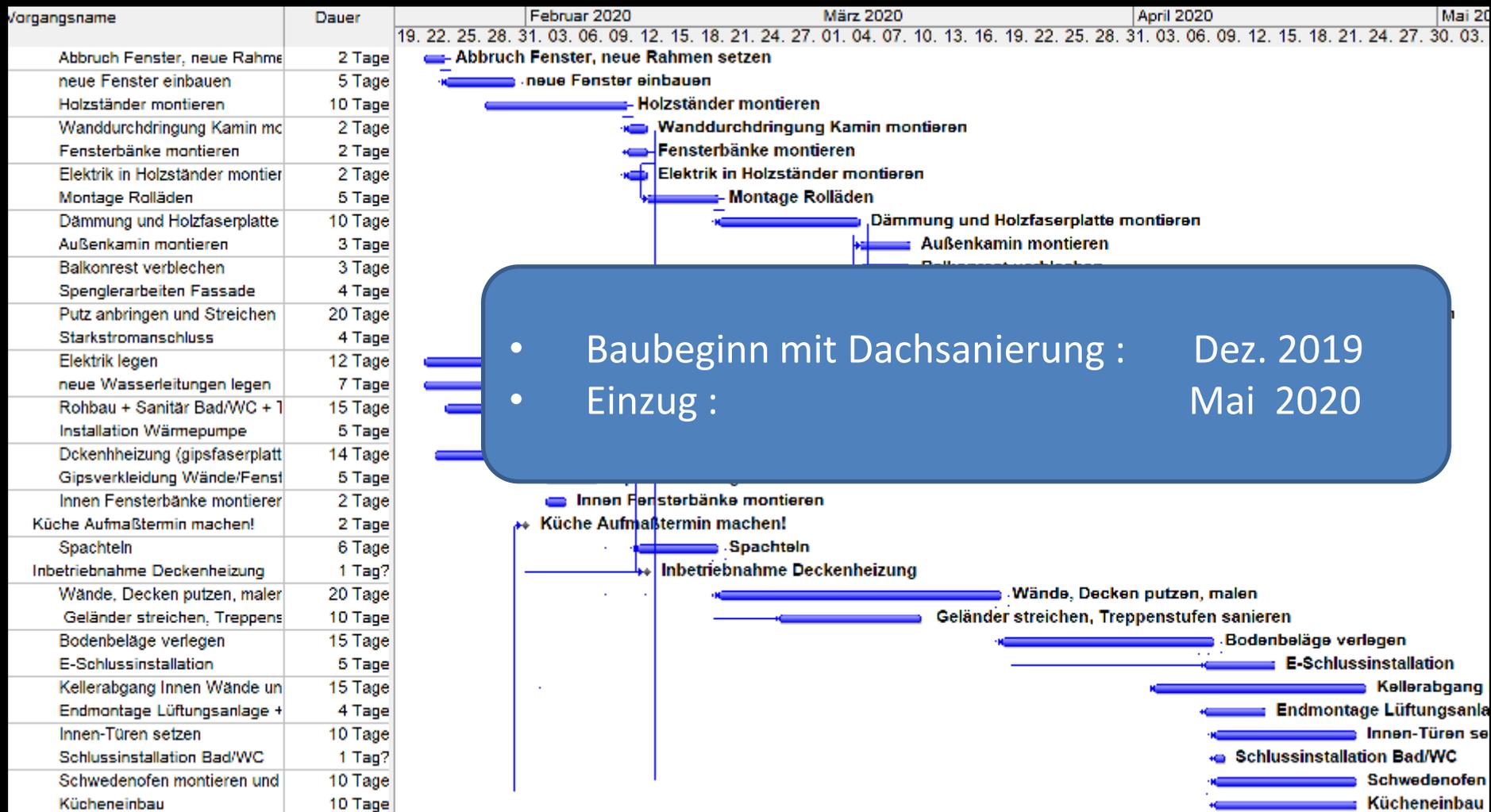












- Baubeginn mit Dachsanierung : Dez. 2019
- Einzug : Mai 2020

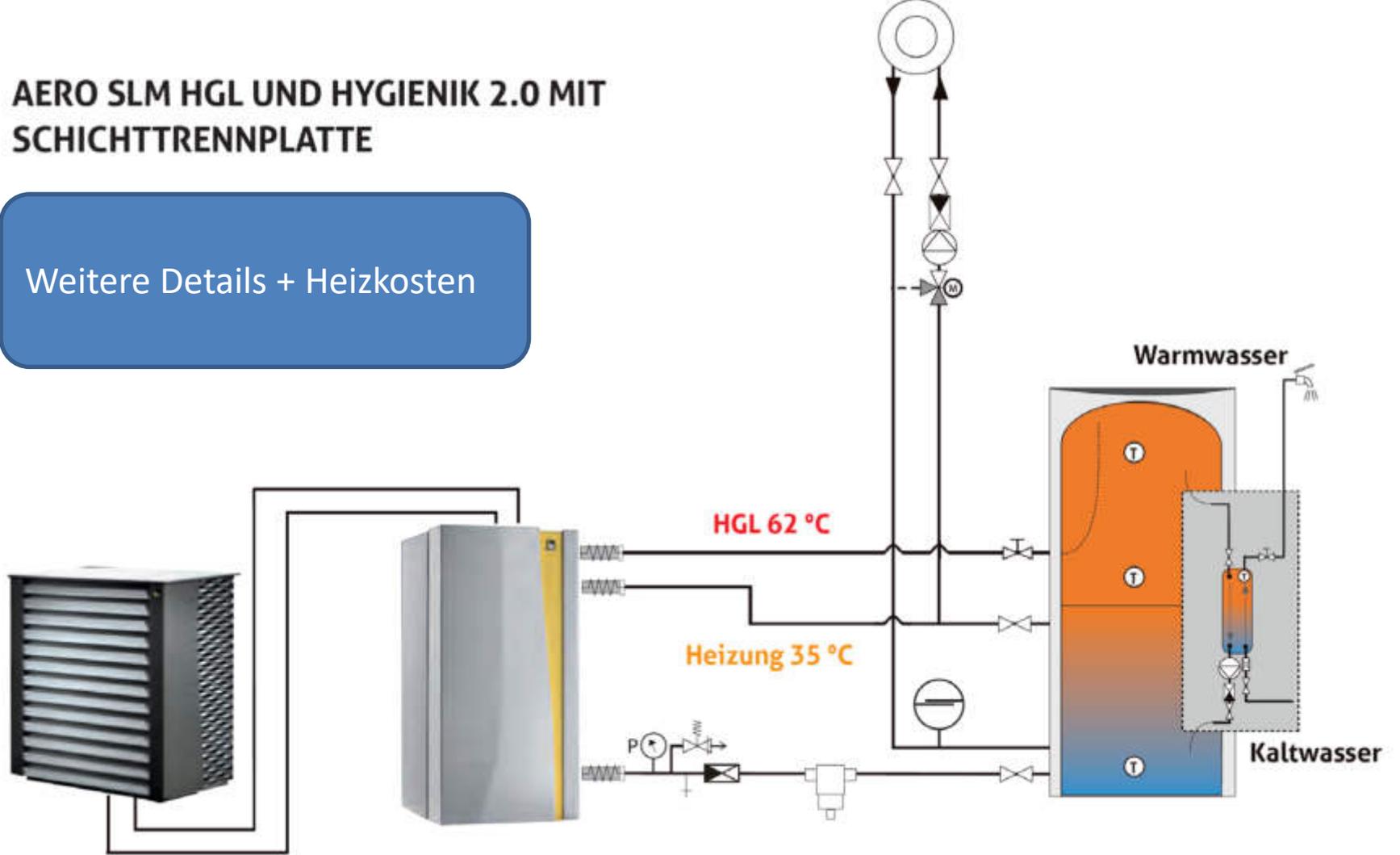


- Kostenaufstellung 2020
- KfW-Effizienzhaus 70 mit 100.000€ Kredit und 37.000€ Zuschuss
- Wohnfläche: 170m² - 1 Wohneinheiten
- Gesamtkosten: 250.000€ + ca. 50.000€ Eigenleistungen

Leistung	ca. Kosten inkl. Eigenleistungen
Dachsanierung	35.000,00 €
Fassadensanierung	55.000,00 €
Fenster + Rolladen	16.000,00 €
Wärmepumpe + Leitungen	25.000,00 €
Deckenheizung	15.000,00 €
Lüftungsanlage	14.000,00 €
Summe Gebäudehülle + Technik	160.000,00 €
Sanitär Bad + WC	15.000,00 €
neue Abwasser+ Trinkwasserleit.+Enthärt.	10.000,00 €
Fliesen + Fußböden	26.000,00 €
Wände versetzen + neuer Gipskarton	20.000,00 €
Innenputz + Maler	30.000,00 €
neue Innentüren	7.000,00 €
Elektroarbeiten	15.000,00 €
Kaminofen + Außenkamin	8.000,00 €
KFW- Sachverständigenleistungen + Blower-Door	4.000,00 €
Summe Innenausbau	135.000,00 €

AERO SLM HGL UND HYGIENIK 2.0 MIT SCHICHTTRENNPLATTE

Weitere Details + Heizkosten



Vertragskonto: 836 628 506 960
(bitte bei Zahlungen und Schriftverkehr immer Vertragskonto angeben)

Zählernummer: 1E BZ0 100 665 632

Lieferstelle: Ahornweg 20
87448 Waltenhofen

Rechnungsnummer: 714 800 943 742 vom 07.12.2022

583€ Heizkosten
in 2022
(3-Personen-Haushalt)

767€ Heizkosten
in 2023
(3-Personen-Haushalt)

Ihr Verbrauch in diesem Abrechnungszeitraum: 6,56 kWh/Tag, das waren 2.395 kWh in 365 Tagen
Ihr Verbrauch im letzten Abrechnungszeitraum: 7,75 kWh/Tag, das waren 2.759 kWh in 356 Tagen

Ihre Stromkosten	583,36 EUR
Zahlungseingänge für diesen Abrechnungszeitraum	-704,00 EUR
Ihr Guthaben	-120,64 EUR



Statistik | Wärmemengen



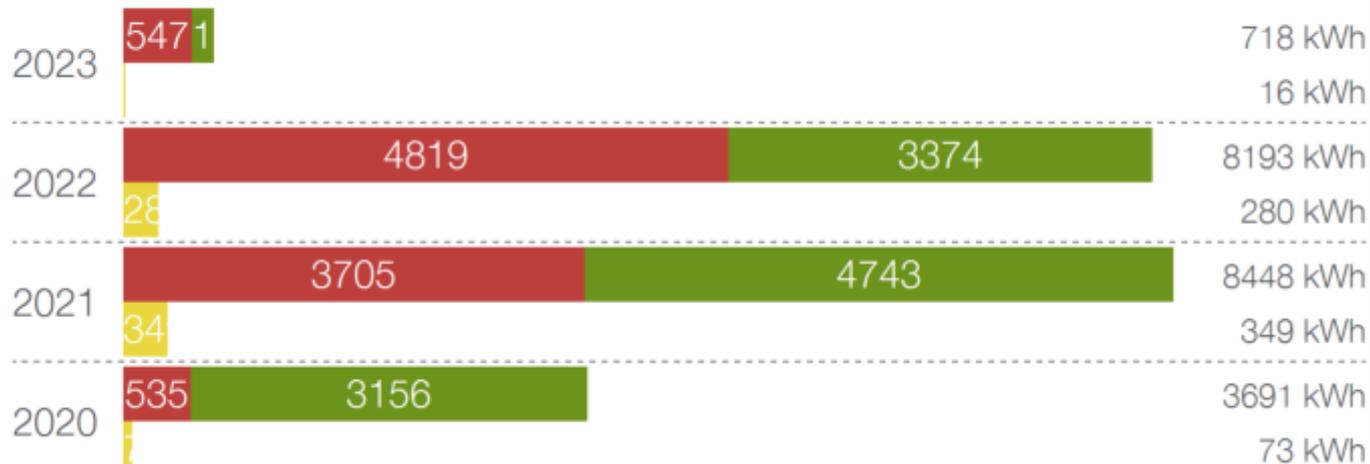
Tag

Monat

Jahr

Gesamt

■ Heizen
 ■ Warmwasser
■ Abtauung



Drehstromzähler
DD3 2R10 DTA - SMZ1
0,25-5(100)A
V107 KI.A

ID: 1 EBZ01 0066 5632



10.000 Imp./kWh

Info-DSS



eBZ

Made in Germany

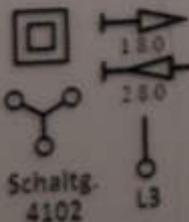
eBZ GmbH
Neusser Str. 8
D-33649 Bielefeld

3x230/400V 50Hz

-40...+70°C 2019

DE MTP 16 B003 MI-003

CE M19 1948

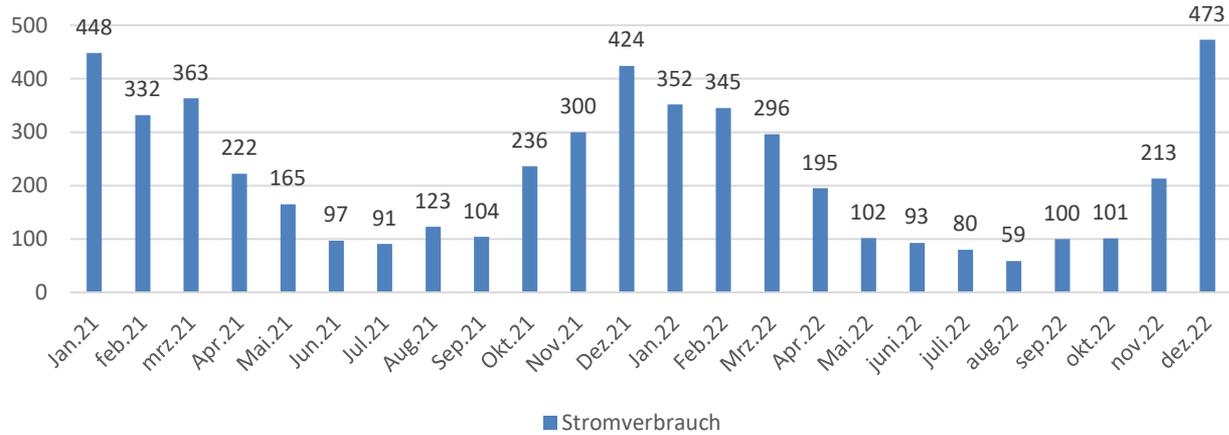


Eigentum des Messstellenbetreibers

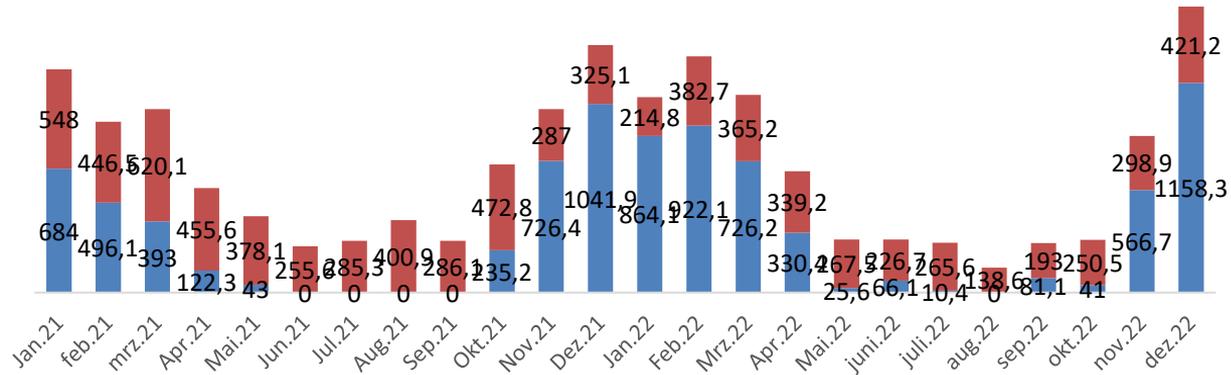


1 EBZ01 0066 5632

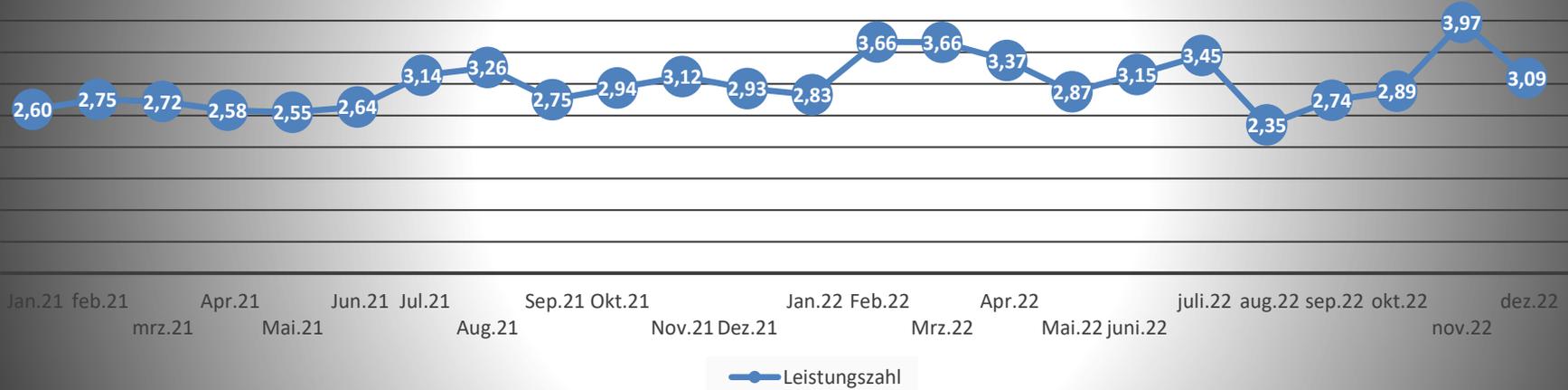
Stromverbrauch in kWh für Wärmepumpe



Wärme

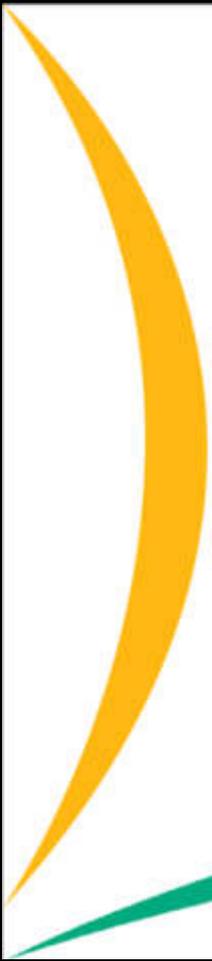


Arbeitszahl



Arbeitszahl 2022 = 3,3

Stromverbrauch	2409 kWh
Wärme	8156 kWh
Abtaufunk.	280 kWh



Hubert **Bader**

Holzbau GmbH



Zimmern mit Hand und Verstand

Inhalt:

1. Fotos und Infos zu durchgeführten Komplett-Sanierungen
2. Aktuelle Förderung KfW Sanierung zum Effizienzhaus
3. Details und Messergebnisse
- mein eigenes Haus -
4. Antworten auf typische Fragen

Typische Fragen:

1. Pelletheizung oder Wärmepumpe?
2. Lüftungsanlage nötig?
3. Typische Dämmstärken?

1. Pelletheizung oder Wärmepumpe?

Vorteile Wärmepumpe:

- kein Kamin nötig
 - >Kosten Kaminkehrer + Platz
- kein Pelletlager -> Platz
- Strom von PV kann erzeugt werden

1. Pelletheizung oder Wärmepumpe?

Vorteile Pellets:

- bisher ein bisschen günstiger im Verbrauch (Ausnahme Ende 2022)
- Geht auch gut mit hoher Vorlauftemperatur (Heizkörper)

2. Lüftungsanlage nötig?

Im sanierten Einfamilienhaus mit mehreren Geschossen und offenem Treppenhaus meist keine Lüftungsanlage zum Feuchteschutz nötig.

2. Lüftungsanlage nötig?

Vorteile der Lüftungsanlage:

1. Gute Luftqualität
2. Wärmerückgewinnung
= weniger Heizkosten
3. Keine kalte Luft wie bei Fensterlüftung

2. Lüftungsanlage nötig?

Nachteile der Lüftungsanlage:

1. Strom zum Betrieb nötig
2. regelmäßige Filterwechsel nötig
3. Anschaffungskosten

Luftqualität:

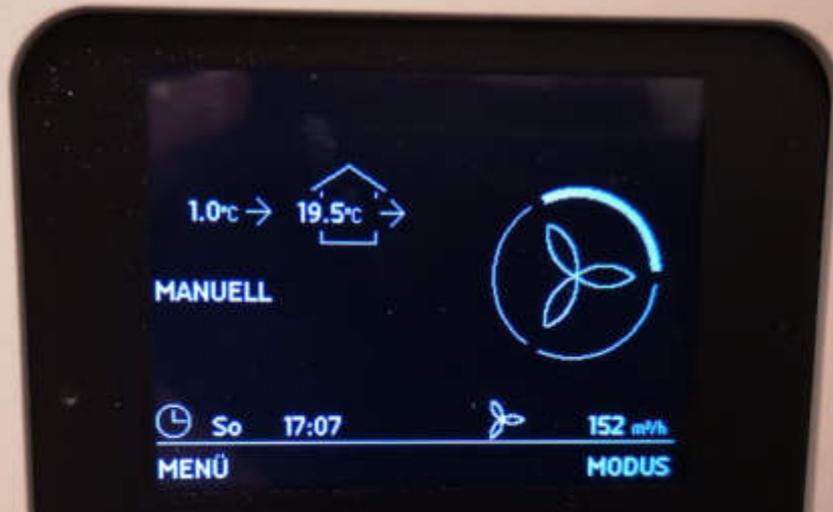


VOC- Ausdünstungen Ikea-Möbel +
Vinylboden...

Energiebilanz Lüftungsanlage

90% Wärmerückgewinnung

30% der Energiekosten einsparen



Stromkosten Lüftung pro Jahr

ca. $300\text{kWh} \times 0,40\text{€/kWh} = 120\text{€}$

Einsparung Heizenergie pro Jahr

ca. $2000\text{kWh} \times 0,08\text{€/kWh} = 160\text{€}$

Kosten für Filter ca. 30-50€/Jahr

Bilanz: +/- 0€

Wenn sich meine Bauherrn unsicher sind:

Elektroleitungen vorbereiten

-> kostet nicht viel

Dezentrale Lüftung kann leicht
nachgerüstet werden

Allgäuer Altbautage

Thema: Top saniert - Einfamilienhaus



Hubert
Bader
Holzbau GmbH

The logo features the name 'Hubert Bader' in a green serif font, with 'Hubert' in a smaller size above 'Bader'. Below the name is 'Holzbau GmbH' in a black sans-serif font. The logo is framed by a yellow curved shape on the left and a green curved shape at the bottom. The entire logo is set against a white background with rounded corners and a reflection effect below it.

Referent:
Thomas Bader
Dipl. Ing. (FH)
Geschäftsführer,
Energie-Effizienz-Experte KfW,
Statik und Energieberatung.

3. Typische Dämmstärken?

Hängt von der Wärmeleitfähigkeit ab:

Angabe oft als WLG (Wärmeleitgruppe)

z.B. Mineralfaserdämmung WLG 035

3. Typische Dämmstärken - Fassade? 16cm WDVS Steinwolle WLG 035



3. Typische Dämmstärken - Fassade? 16cm Ständer + Holzfaserplatte WLG 045



3. Typische Dämmstärken - Dach?

30cm Dämmung aus Holzfaser WLG 040



3. Typische Dämmstärken?

Dach: 14cm Zwischen + 16cm Aufdach



Vortragende – Fragen???



Hubert
Bader
Holzbau GmbH

The logo for Hubert Bader Holzbau GmbH features the name 'Hubert Bader' in a green serif font, with 'Hubert' in a smaller size above 'Bader'. Below the name, 'Holzbau GmbH' is written in a black sans-serif font. The logo is accented with a yellow curved line on the left and a green curved line at the bottom.

Referent:
Thomas Bader
Dipl. Ing. (FH)
Geschäftsführer,
Energie-Effizienz-Experte KfW,
Statik und Energieberatung.