



JETZT SANIEREN FÖRDERPROGRAMME

Wohngebäude - Sanierung und Neubau





INHALT

1. BEG Einzelmaßnahmen
2. BEG Wohngebäude - Gesamtsanierung
3. BEG Klimafreundlicher Neubau
4. Steuerermäßigung energetische Sanierung
5. Photovoltaik

STRUKTUR DER BUNDESFÖRDERUNG (BEG)

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Kreditförderung	Kreditförderung mit Tilgungszuschuss		Zuschussförderung
Klimafreundlicher Neubau (KFN) Neubau von WG und NWG	BEG Wohngebäude (WG) Sanierung zum Effizienzhaus	BEG Nichtwohngebäude (NWG) Sanierung zum Effizienzgebäude	BEG Einzelmaßnahmen (EM) Sanierung von WG und NWG
Neubau	Systemische Sanierungsmaßnahmen		Einzelmaßnahmen
keine separate Förderung der Baubegleitung	Förderung der Fachplanung und Baubegleitung		

The image shows the interior of a building during a renovation project. The walls are made of red brick, and the ceiling and floor are under construction with visible wooden framing. Two large rolls of insulation material are visible in the foreground. The lighting is warm, suggesting an indoor setting with natural light from a skylight.

BEG EINZELMASSNAHMEN

SCHRITT-FÜR-SCHRITT-SANIERUNG

eza!

Energie- und
Umweltzentrum Allgäu



BEG EINZELMASSNAHMEN

FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

Investitionszuschuss für:

- ▶ Gebäudehülle
- ▶ Heizung mit Erneuerbaren Energien
- ▶ Heizungsoptimierung
- ▶ Anlagentechnik (außer Heizung)
- ▶ Fachplanung und Baubegleitung

BEG EINZELMASSNAHMEN

FÖRDERSÄTZE

Sanierungsmaßnahme	Grundfördersatz	iSFP-Bonus	Höchstgrenze förderfähiger Kosten
Gebäudehülle			
- Außenwanddämmung			
- Dachdämmung			
- Dämmung oberste Geschossdecke	15 %	5 %	30.000 € / WE (ohne iSFP) 60.000 € / WE (mit iSFP)
- Kellerdeckendämmung			
- Fenstertausch			
- Türentausch			
<hr/>			
Anlagentechnik (außer Heizung)	15 %	5%	
<hr/>			
Heizungsoptimierung	15 %	5 %	für Gebäude mit max. 5 WE
<hr/>			
Emissionsminderung (Biomasseheizung)	50 %	-	30.000 € / WE (ohne iSFP) 60.000 € / WE (mit iSFP)

BEG EINZELMASSNAHMEN

FÖRDERSÄTZE HEIZUNG

Sanierungsmaßnahme	Grund-Förder-satz	Effizienz-Bonus	Geschwindig-keitsbonus ¹	Einkommens-Bonus ¹	Höchstgrenze förderfähiger Kosten
Solarthermie	30 %	-	20 %	30 %	
Biomasseheizung	30 %	2.500 €	20 % ²	30 %	
Wärmepumpe	30 %	5 %	20 %	30 %	1. WE: 30.000 € 2.-6. WE: 15.000 € / WE
Gebäudenetz (Errichtung / Anschluss)	30 %	-	20 %	30 %	ab 7. WE: 8.000 € / WE
Wasserstofffähige Heizung (Investitionsmehrkosten)	30 %	-	20 %	30 %	

► Grundförderung und Boni können bis **max. 70 %** kumuliert werden!

¹ nur für selbstgenutzte Wohneinheiten

² nur bei Kombination mit Solarthermie, PV oder Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung

BEG EINZELMASSNAHMEN

FÖRDERSATZ BAUBEGLEITUNG

Sanierungsmaßnahme	Grundfördersatz	Höchstgrenze förderfähiger Kosten
Fachplanung, Baubegleitung (Energieberaterkosten)	50 %	1-2 WE: 5.000 € ab 3 WE: 2.000 €/ WE max. 20.000 €

FÖRDERBEISPIEL – HEIZUNGSSANIERUNG

UMSTELLUNG VON ÖL / GAS AUF WÄRMEPUMPE

	1 WE, selbstgenutzt	2 WE, 1 selbstgenutzt
Sanierungskosten	50.000 €- 60.000 €	50.000 €- 60.000 €
davon förderfähige Kosten	30.000 €	45.000 € (1. WE 30.000 € + 2. WE 15.000 €)
- BEG-Förderung (KfW)	- 16.500 €	- 20.250 €
30 % Grundförderung	- 9.000 €	- 13.500 €
20 % Klima-Geschwindigkeitsbonus	- 6.000 €	- 4.500 €
5 % Effizienzbonus für natürliches Kältemittel	- 1.500 €	- 2.250 €
Sanierungskosten abzgl. Förderung	33.500 €- 43.500 €	29.750 €– 39.750 €



BEG EINZELMASSNAHMEN

ERGÄNZUNGSKREDIT 358/359

- ▶ Nur zusätzlich zu BEG-Einzelmaßnahme
- ▶ Bis zu 120.000 € / WE
- ▶ Zusätzlicher Zinsvorteil bei Haushaltsjahreseinkommen ≤ 90.000 €
- ▶ Antragstellung und Zinssätze voraussichtlich verfügbar ab dem 27. Februar 2024



BEG EINZELMASSNAHMEN

ANTRAGSTELLUNG – WIE?

- ▶ **Vor** Maßnahmenbeginn
- ▶ **Nach** Abschluss eines Liefer- / Leistungsvertrags
- ▶ Verpflichtende Einbindung eines Energieeffizienzexperten (Ausnahme: Einzelmaßnahme Heizungstausch)
- ▶ Umsetzungszeitraum: 36 Monate

BEG EINZELMASSNAHMEN

ANTRAGSTELLUNG – WO?

BAFA

(Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

- ▶ Gebäudehülle
- ▶ Heizungsoptimierung
- ▶ Gebäudenetz (Errichtung, Umbau)
- ▶ Anlagentechnik (außer Heizung)

KfW

(Kreditanstalt für Wiederaufbau)

- ▶ Heizungstausch
- ▶ Gebäudenetz (Anschluss)
- ▶ Ergänzungskredit

(Haus-) Bank / KfW

- ▶ Ergänzungskredit



BEG EINZELMASSNAHMEN

ANTRAGSTELLUNG – HEIZUNG

Gestaffelter Start der Antragstellung

- ▶ ab 27. Februar:
 - ▶ Selbstgenutztes Einfamilienhaus
- ▶ Im weiteren Verlauf:
 - ▶ Vermieter von Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäuser, WEG's
 - ▶ bei vorzeitigem Vorhabenbeginn soll Antrag nachgeholt werden können

GESETZLICHE MINDESTANFORDERUNGEN

GEBÄUDEHÜLLE

	Gesetzliche Mindestanforderung		BEG Einzelmaßnahmen	
Bauteil	Anforderung U-Wert W/(m²K)	entspricht Dämmstärke WLG 035*	Anforderung U-Wert W/(m²K)	entspricht Dämmstärke WLG 035*
Außenwand	0,28	≈ 12 cm	0,20	≈ 16 cm
Dach	0,20	≈ 17 cm	0,14	≈ 25 cm
Fenster	1,30	2-fach Verglasung	0,95	3-fach Verglasung
Bodenplatte	0,35	≈ 9 cm	0,25	≈ 14 cm
Kellerdecke	0,35	≈ 9 cm	0,25	≈ 13 cm

*flächige Dämmung

BEG WOHNGEBÄUDE - KFW EFFIZIENZHAUS

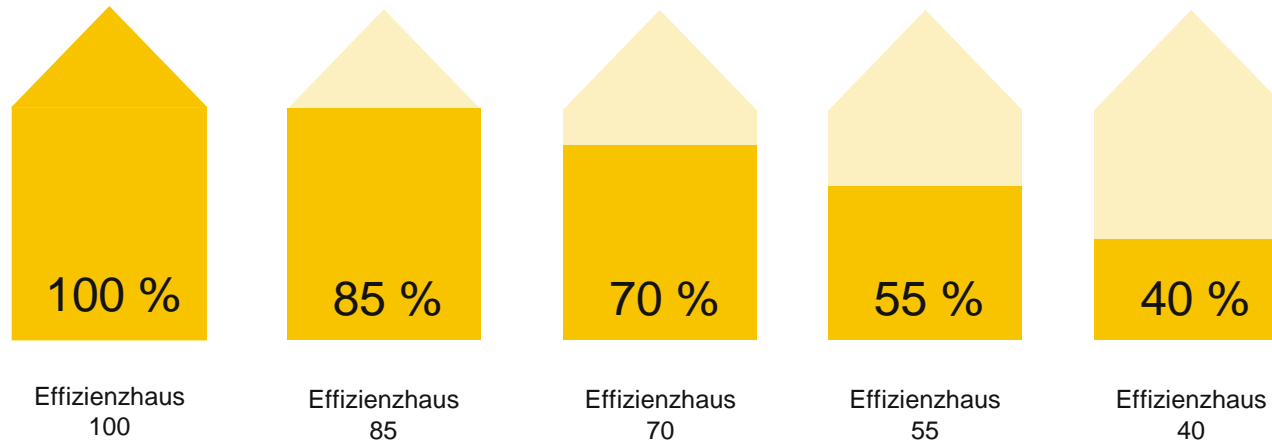
GESAMTSANIERUNG IN EINEM SCHRITT



eza!

Energie- und
Umweltzentrum Allgäu

KFW EFFIZIENZHAUS - DEFINITION



- ▶ Zahlenangabe bezieht sich auf den Primärenergiebedarf
- ▶ Je kleiner, desto niedriger der Gebäudeenergiebedarf

BEG WOHNGEBÄUDE - FÖRDERKONDITIONEN

Effizienzhaus- Standard	Grundförderung Tilgungszuschuss	Bonus EE / NH- Klasse Tilgungszuschuss	Boni (zusammen max. 20 %)	
			WPB + EE-Klasse	Serielle Sanierung
EH Denkmal	5 %	+5 %		
EH 85	5 %	+5 %		
EH 70	10 %	+5 %	+10 % (nur EE-Klasse)	
EH 55	15 %	+5 %	+10 % (nur EE-Klasse)	+15 %
EH 40	20 %	+5 %	+10 % (nur EE-Klasse)	+15 %

- ▶ Zusätzliche Ersparnis durch Zinsvorteil ca. 15 % (bis zu ca. 20 %)
- ▶ **Tipp:** KfW-Vorteilsrechner



BEG WOHNGEBÄUDE

BAUBEGLEITUNG

- ▶ zusätzlich 50 % Förderung für Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung (Energieberaterkosten)
- ▶ max. förderfähige Kosten:
 - ▶ 1-2 WE: 10.000 €
 - ▶ Ab 3 WE: 4.000 € / WE, max. 40.000 €

FÖRDERBEISPIEL

SANIERUNG EINFAMILIENHAUS ZUM EH 40 EE

Sanierungskosten

Außenwand	57.500 – 67.500 €
Dach	65.500 – 77.500 €
Fenster	30.000 – 37.500 €
Kellerdecke	12.500 – 19.000 €
Heizung / Wärmepumpe	55.000 – 65.000 €
Lüftung	17.500 – 23.000 €
Energetische Fachplanung & Baubegleitung	10.000 – 17.500 €

248.000 € - 307.000 €

- BEG-Förderung (KfW)

Tilgungszuschuss Sanierung EH 40	- 37.500 € (25 % von 150.000 €)
Tilgungszuschuss Baubegleitung	- 5.000 € (50 % von 10.000 €)
Zinsvorteil	- 22.500 € (ca. 15 % von 150.000 €)

- ca. 65.000 €

Sanierungskosten abzgl. Förderung

183.000 € - 242.000 €



BEG WOHNGEBÄUDE

ANTRAGSTELLUNG

- ▶ Beantragung über die (Haus-) Bank
- ▶ Beantragung **vor** Maßnahmenbeginn = **vor** Abschluss eines Liefer- / Leistungsvertrags
- ▶ Verpflichtende Einbindung eines Energieeffizienzexperten
- ▶ Neu: Kombinierbar mit BEG-Einzelmaßnahmen

BEG KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU (KFN)





KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU

DEFINITION

- ▶ **Energieeffizienz:** mind. Effizienzhaus 40
- ▶ **Nachhaltigkeit:** Anforderungen des staatlichen Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG)
- ▶ **CO₂-Ausstoß:** Begrenzung der Treibhausgasemissionen im Lebenszyklus, keine Nutzung von Öl, Gas oder Biomasse
- ▶ **Förderfähig:** Neubau und Ersterwerb einer Wohnung oder eines Wohngebäudes

BEG KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU (KFN)

NEUBAUFÖRDERUNG (297 / 298)

- ▶ Beantragung aktuell nicht möglich!
- ▶ Neue Fördermittel ab ca. Ende 02/2024 in Aussicht
- ▶ Förderung ist ein zinsverbilligtes Darlehen

BEG KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU (KFN)

WOHNEIGENTUM FÜR FAMILIEN (300)

Effizienzhaus- Standard	Kredithöchstbetrag abhängig von Anzahl der Kinder
KfN ohne QNG	170.000 - 220.000 €
KfN mit QNG	220.000 - 270.000 €

- ▶ Förderung ist ein zinsverbilligtes Darlehen
- ▶ Förderung von Neubau oder Erstkauf zur Selbstnutzung
- ▶ Förderung nur bis zu definierten Einkommensgrenzen

STEUERERMÄßIGUNGEN **STATT** FÖRDERUNG

ENERGIEAUSWEIS

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) 2002

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes



Anforderungen gemäß EnEV 4)

Primärenergiebedarf
lt-Wert

Energetische Qualität der Gebäude
lt-Wert

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Net
lt-Wert

Endenergiebedarf dieses Gebäu
lt-Wert

Angaben zum EEWärme
lt-Wert

Wärmeverlust
lt-Wert

Wärmeverlust
lt-Wert

Wärmeverlust
lt-Wert

Wärmeverlust
lt-Wert

eza!

Energie- und
Umweltzentrum Allgäu



STEUERERMÄßIGUNGEN

VORAUSSETZUNGEN

Voraussetzungen:

- ▶ Energetische Sanierung erfüllt die **BEG-Mindestanforderungen**
- ▶ Für selbstgenutztes Wohneigentum
- ▶ Gebäudealter mind. 10 Jahre
- ▶ keine Energieberaterpflicht
- ▶ Bestätigung durch ausführende Fachfirma



STEUERERMÄßIGUNGEN

KONDITIONEN

Konditionen:

- ▶ 50 % Begünstigung für Energieberaterkosten
- ▶ 20% Begünstigung verteilt auf 3 Jahre, insgesamt max. 40.000 €
- ▶ Begünstigung abhängig von individueller Steuerlast
- ▶ **Tipp:** Vom Steuerexperten durchrechnen lassen

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN



eza!

Energie- und
Umweltzentrum Allgäu

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

Steuervergünstigungen:

- ▶ 0 % Umsatzsteuer auf Lieferung und Installation von PV-Anlagen
- ▶ Befreiung von der Einkommenssteuer für Anlagen bis 30 kWp

Förderungen:

- ▶ KfW-Förderkredit „Erneuerbare Energien – Standard“ (270) ab 5,21 % effektivem Jahreszins – aktuell wenig attraktiv

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

GARANTIERTE EINSPEISEVERGÜTUNG

Datum Inbetriebnahme	Art der Einspeisung	Bis 10 kWp [Cent/kWh]	10 bis 40 kWp [Cent/kWh]	40 bis 100 kWp [Cent/kWh]
Ab 1. Februar 2024	Teileinspeisung	8,1	7,0	5,7
	Volleinspeisung	12,9	10,8	10,8
Ab 1. August 2024	Teileinspeisung	8,0	6,9	5,6
	Volleinspeisung	12,8	10,7	10,7

ENERGETISCHE GEBÄUDESANIERUNG

GRUNDSÄTZE

- ▶ Umstieg auf Erneuerbare Energien – **lieber früher als später**
- ▶ Dämmmaßnahmen - **nicht benötigte Energie ist die günstigste**
- ▶ Anstehende Instandhaltungsmaßnahmen mit energetischen Sanierungen kombinieren - **spart Kosten**
- ▶ Sanierung so effizient wie möglich umsetzen und Förderprogramme nutzen – **Bestmöglich-Prinzip**
- ▶ Gebäude ganzheitlich betrachten und Maßnahmen sinnvoll kombinieren
- ▶ **Energieeffizienzexperten möglichst früh in Planung miteinbeziehen**

NOCH FRAGEN?

Eva Knab

Telefon 0831 960286-42
knab@eza-allgaeu.de

Tanja Mayer

Telefon 0831 960286-54
mayer@eza-allgaeu.de

Energie- und Umweltzentrum Allgäu

87435 Kempten (Allgäu)
Telefon 0831 960286-0

www.eza-allgaeu.de
info@eza-allgaeu.de



Energie- und
Umweltzentrum Allgäu